

VAD FÅR JAG SOM MEDLEM?

Ett medlemskap i den kooperativa föreningen ger dig unika möjligheter. Du blir delägare i hela anläggningen och kan delta i alla föreningens aktiviteter och erbjudanden. Föreningen kan använda den styrka som uppstår när många människor går samman genom att förhandla fram bra erbjudanden för sina medlemmar. Ni kanske vill ha en bilpool via ett biluthyrningsföretag i stället för att alla ska äga var sin bil eller utnyttja er samlade styrka till att förhandla prisvärda resor eller bättre bank- och försäkringsvillkor. Vad föreningen väljer att satsa på är upp till dig och övriga medlemmar. Ditt medlemskap ger dig också inflytande att påverka och utforma föreningens aktiviteter. Det kan vara allt från musik och hantverk till kurser i historia eller litteratur – efter era önskemål och intresse. En anställd servicekoordinator finns till hands och kan hjälpa till när ni önskar.

BO I NÄRHETEN – UTNYTTJA FÖRDELARNA

Du som bor i närheten och vill utnyttja fördelarna med gemenskap och service, är också välkommen att gå med i föreningen. Om du senare vill flytta in i föreningens lägenheter ställer du dig i bostadskön. Genom medlemskapet får du delta i alla aktiviteter och vara med och påverka.

VAD ÄR EN KOOPERATIV FÖRENING?

Kooperativa hyresrätter har funnits många år i Sverige. Det är ett spekulationsfritt alternativ till hyres- och bostadsrätter. Genom att många människor går samman och bildar en förening läggs en ekonomisk grund som gör det möjligt att driva bostäder och aktiviteter på rimliga villkor.

VAD KOSTAR MEDLEMSKAPET?

Medlemsinsatsen i den kooperativa hyresrättsförening kostar 10 000 kronor. Insatsen återbetalas om du väljer att lämna föreningen. Du betalar också en mindre årsavgift för att administrera föreningen och en månatlig för att driva medlemsaktiviteterna. Hur stora dessa avgifter blir är beroende på hur mycket du och andra föreningsmedlemmar vill satsa på aktiviteter och service.

VAD KOSTAR DET ATT BO?

Om du väljer att flytta in i någon av föreningens bostäder betalar du en upplåtelseinsats. Även denna insats får du tillbaka om du flyttar. Insatsen täcker en del av byggkostnaderna. Den är betydligt lägre än insatsen i en traditionell bostadsrätt och hyrorna i den kooperativa hyresrätten är lägre än i nyproducerade hyresrätter. Föreningen kommer att ha ett stort inflytande över kostnaderna.

HUR BLIR JAG MEDLEM?

Du ansöker om medlemskap genom att fylla i och skicka in den bifogade svarstalongen. Därefter får du föreningens stadgar, nyhetsbrev och information om kommande föreningsmöte. Föreningen administreras av en styrelse.

KONTAKTUPPGIFTER

Har du frågor är du välkommen att kontakta någon i styrelsen eller representanter från SeniorLiv AB.

Föreningens styrelse

Allan Sundqvist	08-551 707 41
Anna-Britt Piuva	08-551 708 60
Jan-Olof Dackebro	08-551 590 96
Arne Zettermark	08-551 705 22
Johan Pettersson	08-551 707 90
Heidi Edberg	073-227 44 11

SeniorLiv AB

Jan Ekholm	0705-940 330
Lars Malmgren	0733-242 041



Seniorboende i Södertäljes södra kommundelar, kooperativ hyresrättsförening
 Adress Box 127, 153 22 Järna Telefon 08-551 733 95
 E-post enegarden@seniorforum.se Internet www.enegarden.se

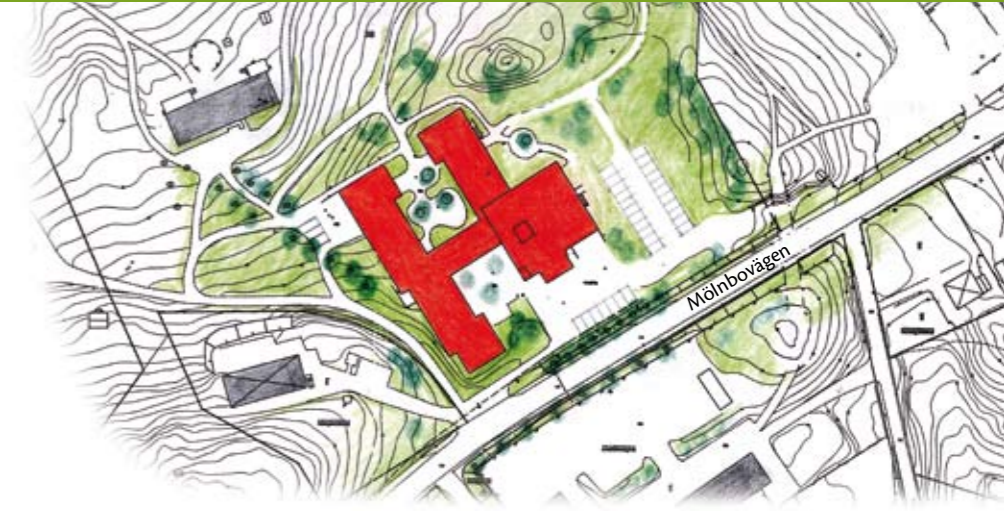
Lev och bo i gott sällskap



... med livets goda intill knuten



ENEGÅRDEN – NÄRA SAMHÄLLET I VACKER NATUR



Ett rikt liv i en trygg gemenskap – med aktiviteter och samvaro på dina villkor. Det är grunden i en modernt boende som nu växer fram i Järna och på andra platser i Sverige. Ett boende för dig i mogen ålder som vill ha allt det bästa på ett ställe.



Tänk dig en bostad som är mer än en lägenhet – nära vänner och stimulerande aktiviteter. Där det finns service och friskvård i huset och där du kan äta en lunch med grannarna om du inte har lust att laga själv. Ett boende som ger högre livskvalitet med inflytande och bättre boendekonomi på köpet. Detta är grunden i ett modernt, kooperativt boende- och servicekoncept, utvecklat av SeniorLiv AB. Konceptet vänder sig även till dig som bor i närheten och som inte har för avsikt att flytta till huset men ändå ta del av alla de fördelar som närhet till service och stimulerande aktiviteter ger.



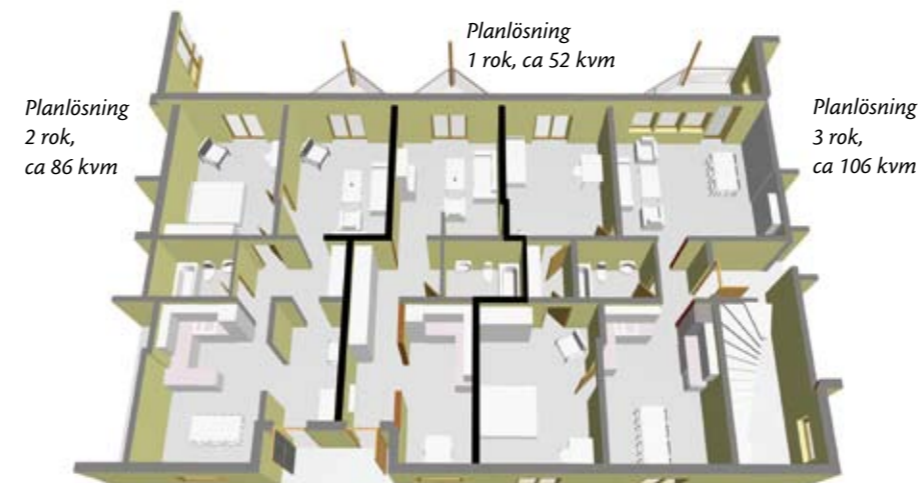
MED ALLT DET GODA NÄRA

Boendet passar dig som nått en mogen ålder och är anpassat efter dina behov. I huset finns gemensamma lokaler för socialt umgänge, friskvård och service. Där kan du delta i boule, vinprovning eller keramik eller vad du och dina grannar vill göra. Du hyr din lägenhet av den kooperativa föreningen och kan ta del av alla erbjudanden och aktiviteter som erbjuds. Gästlägenheter finns tillhands när barn och vänner kommer på besök. Här finns allt det bästa på ett ställe – på dina villkor.

Enegården ligger vackert beläget i södra delarna av Järna med naturen utanför knutarna och på bekvämt avstånd från Södertälje och Stockholm. Enegården är ett välkänt begrepp i Järna. Under många år användes byggnaden till äldreboende. Nu kan Enegården förvandlas till ett attraktivt och bekvämt boende där funktion, service, trivsel och gemenskap sätts i främsta rummet. Enegården i Järna blir en helt ny boendeform som möter seniora människors krav på inflytande, gemenskap och service.

Seniorboende i Södertäljes södra kommunal delar, kooperativ hyresrättsförening arbetar tillsammans med SeniorLiv AB med att forma Enegården till en av de modernaste boendeformerna i landet. Den kooperativa hyresrättsföreningen ska äga och förvalta såväl bostäder som lokaler för service och gemenskap. I byggnadens hjärta finner du gemensamhetslokaler, bemannad reception, lokaler för friskvård och service.

Enegårdens fyra våningar kommer att innehålla två-, tre- och fyrrumslägenheter. I Enegården kan du njuta av livet i många år, även om du skulle få problem med rörligheten. Samtliga lägenheter och andra ytor i byggnaden samt kringliggande naturområden anpassas för hög tillgänglighet redan från början.



MED HÄNSYN TILL MILJÖ

Byggnaden uppförs med största omsorg om miljö såväl när det gäller val av byggnadsmaterial som ventilation och uppvärmning. Valet av material och teknik utgår från krav på låg miljöbelastning men samtidigt höga krav på komfort och design.

Byggnadens två nedre våningar putsas och de två övre byggs av trä.

NATUR OCH VINTERTRÄDGÅRD

De gemensamma ytorna rymmer en vinterträdgård, utformad för gemenskap, hög tillgänglighet och trivsel.

Lägenheterna i marknivå får egna uteplatser och övriga lägenheter balkonger. Runt byggnaden finns fina naturområden för promenader, plats för dina eller grannarnas odlingar och parkeringsplatser för hyresgäster och besökare.

VARDAG I ENEGÅRDEN

I Enegården får du ut det allra bästa av ditt boende – på dina villkor och när du själv har lust. Lägenheterna är genomtänkta och utformade med största krav på komfort, tillgänglighet och design. I vinterträdgården kan du, oavsett om du bor i huset eller i närheten, umgås med andra, delta i någon av föreningens verksamheter eller dricka en kopp kaffe i föreningens klubblokal.

Service och friskvård, såsom sjukgymnastik, frisör och fotvård är exempel på vad som kan komma att finnas nära tillhands.

